

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Starzykowo Działka nr 84 pow. 0,1000 ha EL 11/00022227/4	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Iława, oznaczona numerem ewidencyjnym 84 o pow. 0,1000 ha, położona w obrębie geodezyjnym Starzykowo w gminie Iława, oznaczenie użytku – K – użytki kopalne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej. Uzbrojenie: brak - prąd, woda w niedalekim sąsiedztwie. Działka posiada znaczną deniwelację terenu, częściowo rozkopana, porośnięta pojedynczymi samosiewami. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi tereny rolne. Dodatkowa informacja: Granica obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych. Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego.	własność	Cena wywoławcza nieruchomości: 11.000,00 zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Zastosowano zwolnienie z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatkach od towarów i usług.

- Przetarg odbędzie się dnia 27 grudnia 2022 r.** o godz. 10¹⁵ w pok. Nr 219 Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A.
- Warunki udziału w przetargu:** osoby chcące wziąć udziału w przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w **wys. 1.100,00 zł do dnia 20 grudnia 2022 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Iławie - Bank Spółdzielczy w Iławie Nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub nie zapłaci ceny nabycia nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto bankowe wskazane przez uczestnika przetargu.
- Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **110,00 zł**.
- Terminy przeprowadzonych przetargów: 12.07.2022 r., 21.10.2022 r.

7. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
8. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
11. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
13. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.

WÓJT

Krzysztof Harmaciński

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej: <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Iławie w dniach od 21.11.2022 r. do 27.12.2022 r.

Otrzymuje: Sołtys Solectwa Starzykowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.