

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXII/554/23 Rady Gminy Iława z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gminie Iława

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

<b>Lp</b>	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>
<b>1.</b>	<b>Nowa Wieś</b> <b>Działka nr 31/16</b> <b>pow. 0,1111 ha</b> <b>EL 1I/00000666/3</b>	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Iława, oznaczona numerem ewidencyjnym 31/16 o pow. 0,1111 ha, położona w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gminie Iława. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej. Uzbrojenie: wzdłuż drogi gminnej bezpośrednio graniczącej z przedmiotową działką gruntu biegnie sieć gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren działki porośnięty samosiewami, niezagospodarowany. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy usługowej – 7U.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości:</b> <b>98.000,00 zł</b>  <b>(w tym 23% podatku VAT)</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym na podstawie w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć do Wójta Gminy Iława wniosek o nabycie, w terminie do dnia 17 kwietnia 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Nowa Wieś. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, 05.03.2024 r.

Wywieszono dnia 05.03.2024 r.

Zdjęto dnia .....

w z WÓJTA

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
mgr Andrzej Brach

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Nowa Wieś z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.